

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.



ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 40 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	<i>амел ремонта</i>	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	<i>60.</i>	м/п	—	<i>срок устанавливается на год в зависимости работ и до 30.</i>	—
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П	—	—	—
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	—	КВ.М	—	—	—
цоколь	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М	—	—	—
отмостка	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—
прямки	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
водотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление и окраска элементов крылец	50	КВ.М	—	—	—
крыльца	<i>амсф сммтрс</i>					<i>Цена договорная 09.2023</i>	<i>до 30.09.2023</i>

наружные стены	<i>амш осмотра фрагмента</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	100	КВ.М	—	<i>цена договор 09.2023г</i>	<i>до 30. 09.2023г</i>
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	<i>амш осмотра</i>	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	4	шт.	—	<i>цена договор 08.2023г</i>	<i>до 30. 08.2023г</i>
ограждение балконов и лоджий	<i>амш осмотра</i>	восстановление и окраска ограждений	4	шт.	—	<i>цена договор 08.2023г</i>	<i>до 30. 08.2023г</i>
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	М/П	—	—	—
пожарные лестницы	<i>амш осмотра</i>	укрепление и окраска лестниц	20	шт.	—	<i>цена договор 10.2023г</i>	<i>до 30. 10.2023г</i>
подъезд							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

внутренние стены	<i>акт асмт асмт</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	сд	КВ.М	<i>уча пробер 08.2013г</i>	2010. 11.2013г
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	КВ.М	—	—
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер	—	М/П	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—
балки (ригели)	—	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М	—	—
перекрытий и покрытий	—	частичный ремонт, окраска	—	шт.	—	—
почтовые ящики	—	окраска	—	шт.	—	—
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<i>акт асмт первая</i>	проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	12	М/П	<i>уча пробер 08.2013г</i>	2010. 08.2013г
заводки и прочая запорная арматура	<i>акт асмт первая</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	<i>уча пробер 08.2013г</i>	2010. 08.2013г
теплоизоляция трубопроводов	<i>акт асмт</i>	восстановление теплоизоляции	46	М/П	<i>уча пробер 08.2013г</i>	2010. 08.2013г
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.	—	—

	поверки						
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	<i>Амст Амста</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	—	<i>Уссен договоры.</i>	<i>до 30.08. 2023г</i>
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п	—	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	м/п	—	—	—
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п	—	—	—
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.	—	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	<i>аксел осмотр</i>	восстановление герметичности, исправности	<i>4</i>	шт.	—	<i>цена доп. работ, по. 00132</i>	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
подвал, чердак							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	шт.	—	—	—
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

ВДГО						
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	м/п	—	—
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кач. урч №13
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 5 » декабря 2022 г. Троян К.А. (Д.Ф.)
с свободом № 40

Предложения согласованы с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 5 » декабря 2022 г. Баранова Е.И. Будык

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).